

Kurzbaubeschrieb

Gebäudehülle

Hinterlüftete Holzfassade/Betonsockel kompakt

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

- Bodenplatten aus Zementplatten 40x60 cm
- Balkongeländer mit Handlauf und Rahmenkonstruktion mit Metall (dient als Sichtschutz)
- Sonnenschutz Knickarmmarkise

Bodenbeläge

In allen Wohnräumen, ausgenommen Dusche, Bad und Réduit, Eichenparkett matt-versiegelt und weissen Holzsockelleisten.

Wandbeläge

In allen Wohnräumen, ausgenommen Nasszellen, Abrieb 1mm weiss gestrichen Ral 9016

Küche/Garderobe

Hellgraue Küchenfronten Kunstharz beschichtet mit weisser Kunststeinabdeckung Quarzstone snow white, Rückwand dito Arbeitsfläche mit Unterbauleuchten LED. Induktionskochherd, Backofen, Steamer (grössere Wohnungen 3.5/4.5), Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrwashmaschine und Dunstabzugshaube von Elektrolux. Abfallsystem Mülllex. Wandschränke als Garderobe beim Eingangsbereich gleiche Front wie bei Küche in hellgrau.

Nassräume

- Bodenbeläge aus Steinzeugplatten in Farbe anthrazit
- Wandbeläge mit keramischen Platten gemäss Pläne, kleine Wohnungen: hellblau glänzend
grosse Wohnungen: mittelgrau glänzend
- Rest der Wände Abrieb 1mm weiss gestrichen, Decke Weissputz
- Alle Sanitärapparate in Keramik weiss, Badewanne 170x75x45 cm und bodenebene Dusche mit Duschtrennwand aus Glas
- Pro Bad ein Waschtisch mit Spiegelschrank, bei sep. WC ein Spiegel mit Balkenleuchte

Réduit

Bodenbeläge inkl. Sockel aus Steinzeugplatten in Farbe anthrazith.

Fenster und Storen

- Fenster in Holzaluminiumkonstruktion mit Isolierverglasung IV, innen weiss (Flügel) und aussen Aluminium weissgrau RAL 9060 (Fensterprofil) gestrichen
- Jedes Zimmer mit einem Kipp-/Drehflügel
- Fensterbeschattung Wohnungen: Ausstellmarkise und Senkrechtstoren bei der Loggia
Atelier: Senkrechtstoren beide aus Stoff
- 2 Vorhangschienen aufgesetzt auf Decke

Türen

Wohnungsabschlussüre mit Volltürblatt und Dreipunkteverschluss, Schalldichtung und Spion. Einheitliches Zylinderschliesssystem für allgemeiner Zugang, Wohnungstür, Keller und Briefkasten. Innentüren mit Stahlzargen und Vollholz-Türblättern gestrichen.

Heizung

- Fussbodenheizung
- Erdsonden-Wärmepumpe
- Wohnung Zuluftsystem: Trivent ALD-DD
- Abluftventilatoren Nasszellen und Réduit

Elektroinstallationen

- Kombinierte Video-Gegensprech- Sonnerie- und Türöffnungsanlage
- Wohnen
 - 1x Deckenlampe im Wohnbereich
 - 1x Schalter mit Steckdosen
 - 3x Dreifachsteckdosen, davon 1x geschaltet

- 1x Multimedia-Dose für Glasfaseranschluss und 1x Reserveleerrohr
- Korridor
 - 1–3 Deckeneinbauleuchten LED (abhängig vom Grundriss)
 - 1–2 Schalter für Wechselschaltung mit Steckdosen
- Zimmer
 - 1x Deckenlampe
 - 1x Schalter mit Steckdose
 - 3x Dreifachsteckdosen, davon 1x geschaltet
 - restliche Zimmer je ein Reserveleerrohr
- Küche/ Essen
 - Deckeneinbauleuchten LED (abhängig vom Grundriss)
 - 2x Deckenlampe
 - 1x Schalter für Deckenlampenstellen mit Steckdosen
 - 2x Dreifachsteckdosen
 - Unterbauleuchten unter den Hochschränken
 - 2x Schalter mit Dreifachsteckdose über der Arbeitsfläche
 - Je nach Grundriss 1x Multimedia-Dose für Glasfaseranschluss
- Bad/WC und DU/WC
 - 1x Deckenlampe
 - 1x Schalter mit Steckdose
 - 1x Anschluss für Leuchte
 - 1x Steck bei Ablage
 - 1x Deckeneinbauleuchte bei Dusche
- Réduit
 - 1x Deckenlampe
 - 1x Schalter mit Steckdose
- Terrassen/Balkone
 - 1x Steckdosen für Aussenbereich
- Kellerabteile
 - 1x Deckenlampe
 - 1x Schalter mit Steckdose

Waschmaschine/Tumbler

- Alle Wohnungen im Haus 20/22/24 verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler.
- Alle Wohnungen im Haus 21/23 verfügen über einen Anschluss für eine Waschmaschine und einen Tumbler. Es steht ein Waschsalon zur Verfügung (siehe folgend).

Waschsalon (Haus 21/23)

- 8 Waschtürme mit WM und TU von Miele
- 29 Metallschliessfachschränke
- 1 Industriegewaschbecken Waschtrog aus Chromstahl

Trockenraum

In jedem Haus (20/21/22/23/24) steht ein Trockerraum mit Secomat und Wäscheleinesystem zur Verfügung.

Kellerräume

Einzelkellerabteile mit Zylinderschliessung, Deckenbeleuchtung und einer Steckdose. Strom wird über den Wohnungszähler abgerechnet.

Veloräume/Einstellhalle

Veloabstellräume in der Nähe des jeweiligen Hauseinganges. Zwei Einstellhalle mit elektrischem Tor, mit direktem Zugang der Häuser in die Einstellhalle.

Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

Beratung und Vermietung

smeyers AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich
Sonja Cecere | +41 (0) 58 322 88 60 | sonja.cecere@smeyers.ch
Benita Pfaehler | +41 (0) 58 322 88 62 | benita.pfaehler@smeyers.ch